

# AGB der Ferienwohnungen Grebner, Teil 2

(gültig ab 24.05.2017, vorherige Versionen verlieren hiermit ihre Gültigkeit)

## §1 Geltung der AGB

1. Die AGB regeln die Vermietung der Ferienwohnungen Grebner. Diese AGB gelten unabhängig davon, ob die Wohnung direkt bei mir oder über ein Buchungsportal gebucht wurde.
2. Sofern über ein Buchungsportal gebucht wurde gelten eventuell abweichende Bestimmungen des Buchungsportals (z.B. Stornobedingungen). Sofern dort keine anderslautende Regelung vorgegeben ist, gelten die Bestimmungen dieser AGB ohne Einschränkung.
3. Teil 1 regelt die Bedingungen vor Anreise, Teil 2 regelt die Zeit während und nach dem Aufenthalt.

## §2 Abreise

1. Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu räumen. Ich behalte mir vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen. Die Wohnung ist besenrein zu übergeben. Das Geschirr muss gereinigt sein, Geschirrspüler (sofern vorhanden) muss geleert sein. Die Mülleimer müssen entleert sein und der Kühl/Gefrierschrank ausgeräumt. Der Herd (Ceranfeld und Röhre) muss gereinigt sein. Vorstehende Tätigkeiten gehören nicht zur Endreinigung.
2. Die Endreinigung enthält das Saugen, bzw. Wischen der Böden. Das Waschen der Bettwäsche und der Hand- und Duschtücher, sowie andere als oben genannte Reinigungsarbeiten.

## §3 Zustand und Ausstattung der Ferienwohnung

1. Die Ferienwohnung wird in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während Ihrer Mietzeit auftreten haben Sie mich davon unverzüglich in Kenntnis zu setzen.
2. Für schuldhaft verursachte Schäden ist der Mieter (also Sie) in vollem Umfang haftbar. Hierzu zählen vor allem Schäden am Fußboden, Mobiliar und sonstigen Einrichtungen, welche Ihrem Zugriff ausgesetzt sind.
3. Der Mieter haftet auch für Schäden die durch seine Mitreisenden verursacht werden.
4. Die Einrichtung ist insgesamt pfleglich zu behandeln. Stellen Sie sich einfach vor, es wäre Ihre eigene Wohnung.
5. Sollte doch mal ein Missgeschick passieren, reden Sie auf jeden Fall mit mir. Manches lässt sich ganz leicht aus der Welt schaffen. Bei vertuschten Schäden sollten Sie nicht auf eine kulante Regelung hoffen.
6. Schäden sind Ihrer Haftpflichtversicherung zu melden. Die Kontaktdaten der Versicherung sind mir mitzuteilen.
7. Pro Person steht einmal Bettzeug, Handtuch und Duschtuch zur Verfügung. Ab 8 Tagen Aufenthalt stehen pro Person zwei Hand/Duschtücher zur Verfügung. Bei Aufenthalt von mehr als 14 und mindestens 21 Tagen wechsle ich auf Wunsch einmal das Bettzeug.
8. In der Wohnung vorhandene Verbrauchsmaterialien können ge- bzw. verbraucht werden. Bitte ergänzen Sie diese wieder in dem Umfang wie sie bei Ihrer Ankunft vorhanden sind. Der nächste Gast freut sich.
9. Sollten Sie etwas außerhalb von Geschäftszeiten benötigen, können Sie dies gegen Unkostenerstattung von mir erhalten (z.B. Toilettenpapier, 1 Rolle ist bei Ankunft aber vorhanden).

## §4 Aufenthalt und Nutzung der Ferienwohnung

1. Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung genannten Personen genutzt werden. Bei Buchung über ein Portal darf die dort angegebene Anzahl der Mitreisenden nicht überstiegen werden. Wird die Wohnung von mehr Personen als angegeben genutzt, ist für diese das Zusatzentgelt/Nacht und Person direkt vor Ort zu bezahlen.
2. Die Ferienwohnung darf nur zu Wohnzwecken genutzt werden. Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht erlaubt. Es sei denn der Vermieter stimmt dem ausdrücklich zu (z.B. Benennung eines Ersatzmieters, falls der ursprüngliche Mieter ausfällt).
3. Besucher sind in jedem Fall beim Vermieter anzumelden. Diese dürfen die Wohnung nur mit Zustimmung des Vermieters betreten.
4. Übernachtungsgäste des Mieters sind nicht zulässig. In diesem Fall greift §4 Punkt 1. Eine entsprechende Zustimmung des Vermieters ist vorher einzuholen.
5. Es ist keinesfalls gestattet die Wohnung zu gewerblichen Zwecken zu nutzen. Es handelt sich um eine Ferienwohnung und nicht um Gewerberäume.
6. Ein Umstellen der Einrichtung, bzw. Entfernen von Einrichtungsgegenständen, ist nicht zulässig. Die Einrichtung und das Inventar sind ausschließlich zum Gebrauch in der Ferienwohnung bestimmt.
7. Feuer und offenes Licht (auch Kerzen!) sind nicht gestattet. Bitte verwenden Sie LED-Kerzen. Abbrennen von Wunderkerzen oder Tischfeuerwerk oder ähnliches ist in der Wohnung nicht gestattet.

## §5 Haftung des Vermieters

1. Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung der Ferienwohnung.
2. Eine Haftung für Ausfälle oder Störungen der Wasser- Strom- oder Gasversorgung und Einflüsse durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.
3. Sofern technische Störungen auftreten bin ich umgehend zu informieren. Soweit es in meinem Einflussbereich liegt, wird die Störung schnellstmöglich, nach Bekanntwerden, behoben.

## §6 Anerkennung AGB und Hausordnung

1. Die in der Wohnung aushängende (und mit Buchungsbestätigung) zugesandte Hausordnung ist Bestandteil der AGB.
2. Die AGB gilt mit Leistung der Anzahlung (egal ob über Portal oder direkt) als anerkannt. Gerne sende ich Ihnen diese vorab zu.
3. Bei Verstoß gegen die AGB oder die Hausordnung wird (je nach Vorfall) ein Teil oder die gesamte Kautions als Schadenersatz oder bis zur Klärung des Schadens/Verstoßes einbehalten.
4. Bei Verstoß gegen das Rauchverbot (auch Rauchen am offenen Fenster gilt als Rauchen in der Wohnung!) wird die Kautions in jedem Fall einbehalten. Außerdem hat der Mieter den Mietausfall und die eventuell entstehenden Reinigungskosten (unter Umständen Abschleifen des Holzes, Ersetzen von rauchgetränkten Einrichtungsgegenständen) in voller Höhe zu bezahlen. Diese Regelung ist leider notwendig geworden.
5. Außerdem ist bei Verstoß gegen die Hausordnung oder AGB die Wohnung sofort zu räumen. Ein Anspruch auf Rückzahlung oder Entschädigung besteht in diesem Fall nicht.

## §7 Meldeschein und Identitätsnachweis

1. Bei Ankunft ist pro Familie ein Meldeschein für Beherbergungsbetriebe auszufüllen.
2. Bei einzelnen Personen, welche gemeinsam reisen, ist von jeder Person ein Meldeschein auszufüllen.
3. Die Identität des Ausfüllenden ist mit einem Dokument mit Lichtbild nachzuweisen. (Ausweis, Führerschein oder Krankenkarte)

## §8 Allgemeines

1. Zur Durchführung der Buchung werden von mir persönliche Daten erhoben. Der Mieter erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden soweit diese zur Abwicklung der Buchung nötig sind.
2. Dritten werden diese Daten nicht weitergegeben.
3. Bei Nutzung des WLAN-Zugangs dürfen nur legale Seiten besucht, sowie legale Up und Downloads getätigt werden. Zuwiderhandlungen werden unter Umständen strafrechtlich verfolgt. Sie sind dafür selbst haftbar.
4. Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.
5. Sie erhalten in A1 und A3 zwei Sätze Schlüssel mit je einem Wohnungs- und Haustürschlüssel. In der Wohnung A2 erhalten Sie vier Sätze mit je einem Wohnungs- und Haustürschlüssel. Bei Verlust sind diese zu ersetzen. Sollte der Wechsel eines Schlosses notwendig sein, ist dies ebenfalls zu ersetzen.
6. Leider wurden diese teilweise strengen Bestimmungen notwendig. Es gilt aber grundsätzlich, egal was passiert ist, reden Sie offen mit mir. Dies ist immer die bessere Lösung und auch Ausnahmen sind manchmal möglich.
7. Vorstehende AGB können durch mich jederzeit angepasst werden. Gültig ist die bei Ankunft schriftlich anerkannte Ausfertigung.

## §9 Rechtswahl und Gerichtsstand

1. Angewandt wird deutsches Recht.
2. Gerichtsstand ist Sonneberg.

## §10 Salvatorische Klausel

1. Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt.
2. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Kontakt: Annette Grebner, Gartenstr. 19, 96528 Schalkau, Deutschland

Homepage: <http://www.fewo-grebner-schalkau.de>

eMail: [buchung@fewo-grebner-schalkau.de](mailto:buchung@fewo-grebner-schalkau.de)

Tel.: 0049 (0)36766 21223

Steuernummer: 170/225/09136