

# AGB der Ferienwohnungen Grebner, Teil 1

(gültig ab 24.05.2017, vorherige Versionen verlieren hiermit ihre Gültigkeit)

## §1 Geltung der AGB

1. Die AGB regeln die Vermietung der Ferienwohnungen Grebner. Diese AGB gelten unabhängig davon, ob die Wohnung direkt bei mir oder über ein Buchungsportal gebucht wurde.
2. Sofern über ein Buchungsportal gebucht wurde gelten eventuell abweichende Bestimmungen des Buchungsportals (z.B. Stornobedingungen). Sofern dort keine anderslautende Regelung vorgegeben ist, gelten die Bestimmungen dieser AGB ohne Einschränkung.
3. Teil 1 regelt die Bedingungen vor Anreise, Teil 2 regelt die Zeit während und nach dem Aufenthalt.

## §2 Preise

1. Es gelten die auf dem Buchungsportal oder meiner Homepage angegebenen Preise und Staffellungen zum Zeitpunkt der Buchung. Die Preise hängen ebenfalls in der Wohnung aus.
2. Eine Preisänderung die nach Ihrer Buchung erfolgt hat auf Ihren Preis keine Auswirkungen.

## §3 Buchung/Buchungsbestätigung

1. Eine Buchung kann entweder über ein Onlineportal, über meine Homepage, schriftlich, telefonisch oder per eMail vorgenommen werden.
2. Als gebucht gilt die Wohnung, welche Sie bei Ihrer Buchung angegeben haben.
3. Eine Buchungsbestätigung erhalten Sie im Falle einer Buchung über ein Onlineportal von diesem. Bei einer direkten Buchung bei mir erhalten Sie eine schriftliche Buchungsbestätigung mit Rechnung von mir auf dem Postweg zugesandt. Bei sehr kurzfristigen Buchungen kann dies auch per eMail oder direkt bei Anreise geschehen.
4. Sobald Sie eine Buchungsbestätigung erhalten und die Anzahlung geleistet haben, ist die Wohnung verbindlich gebucht.

## §4 Zahlungsbedingungen

1. Bei Buchung auf einem Onlineportal wird die Zahlung durch dieses abgewickelt. Es gelten in diesem Fall die Zahlungsbedingungen des Portals.
2. Bei Buchung über ein Onlineportal ist bei Ankunft eine Kautions in bar zu hinterlegen. Je nach Portal ist gegebenenfalls die Endreinigungsgeld bei Ankunft in bar zu begleichen. Ansonsten wird dies bei der Zahlung bereits mit berechnet. Die Kautions wird bei Abreise und Schadenfreiheit sofort zurückgezahlt. Die Fälle in welchen die Kautions oder Teile davon einbehalten werden ist im folgenden mitgeregelt.
3. Bei Buchung direkt bei mir ist eine Anzahlung von 30% des Mietpreises nach Erhalt der Buchungsbestätigung sofort fällig. Der Restbetrag ist spätestens vier Wochen vor Anreise fällig. Die Kautions wird in diesem Fall mit der Restzahlung fällig. Diese wird nach Abreise auf Ihr Konto zurücküberwiesen, sofern keine Schäden vorhanden sind.
4. Wird eine Zahlung, auch nach Aufforderung, nicht fristgerecht geleistet, bin ich berechtigt vom Mietvertrag zurückzutreten. In diesem Fall wird Ihre Buchung storniert und eine evtl. geleistete Anzahlung zurücküberwiesen, sofern mir noch keine Kosten entstanden sind. Entstandene Kosten werden von der Rücküberweisung abgezogen.
5. Zahlungen an mich sind per Überweisung vor Anreise zu leisten. Sie erhalten die erforderlichen Kontoinformationen mit der Buchungsbestätigung. Bei kurzfristigen

Buchungen ist nach Absprache auch Barzahlung möglich. Zahlung mit EC oder Kreditkarte ist nicht möglich.

6. Ebenfalls möglich ist die Zahlung per Paypal. Die nötigen Informationen erhalten Sie parallel zur Buchungsbestätigung per eMail zugesandt. Abweichend von vorstehender Regelung ist bei Zahlung per Paypal nur die sofortige Zahlung des gesamten Mietpreises möglich. Die Kautions ist in diesem Fall (wie bei Portalbuchung) bei Anreise in bar zu hinterlegen.

## §5 Anreise

1. Die jeweilige Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Bei einer Anreise nach 18.00 Uhr bitte ich um kurze Mitteilung. Eine Anreise nach 22.00 Uhr ist nur in Ausnahmefällen und vorheriger Absprache möglich. Den Schlüssel erhalten Sie direkt am Gebäude von mir. Sollte ich nicht sofort persönlich anwesend sein können, wird ein Hausschlüssel im Schlüsseltresor hinterlegt. Sollte dies der Fall sein, teile ich Ihnen dies in der Regel einige Tage vorher per eMail mit. Ebenfalls erhalten Sie dann die Codenummer des Schlüsseltresors. In Ausnahmefällen werde ich Sie telefonisch kontaktieren.

## §6 Anerkennung AGB und Hausordnung

1. Die in der Wohnung aushängende (und mit Buchungsbestätigung) zugesandte Hausordnung ist Bestandteil der AGB.
2. Die AGB gilt mit Leistung der Anzahlung (egal ob über Portal oder direkt) als anerkannt. Gerne sende ich Ihnen diese vorab zu.
3. Bei Verstoß gegen die AGB oder die Hausordnung wird (je nach Vorfall) ein Teil oder die gesamte Kautions als Schadenersatz oder bis zur Klärung des Schadens/Verstoßes einbehalten.
4. Bei Verstoß gegen das Rauchverbot (auch Rauchen am offenen Fenster gilt als Rauchen in der Wohnung!) wird die Kautions in jedem Fall einbehalten. Außerdem hat der Mieter den Mietausfall und die eventuell entstehenden Reinigungskosten (unter Umständen Abschleifen des Holzes, Ersetzen von rauchgetränkten Einrichtungsgegenständen) in voller Höhe zu bezahlen. Diese Regelung ist leider notwendig geworden.
5. Außerdem ist bei Verstoß gegen die Hausordnung oder AGB die Wohnung sofort zu räumen. Ein Anspruch auf Rückzahlung oder Entschädigung besteht in diesem Fall nicht.

## §7 Reiserücktritt

1. Der Mieter kann von der Buchung zurücktreten.
2. Im Falle des Rücktritts werden folgende Kosten berechnet:

Rücktritt bis 100 Tage vor Mietbeginn	0% des Gesamtpreises (kostenlos)
Rücktritt bis 50 Tage vor Mietbeginn	5% des Gesamtpreises
Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn	20% des Gesamtpreises
Rücktritt bis 15 Tage vor Mietbeginn	50% des Gesamtpreises
Rücktritt bis 7 Tage vor Mietbeginn	90% des Gesamtpreises
Rücktritt bis 2 Tage vor Mietbeginn	100% des Gesamtpreises

3. Der Mieter kann einen Ersatzmieter benennen. Der Vermieter muß diesen nicht akzeptieren, sofern Bedenken gegen diesen bestehen.
4. **Der Abschluß einer Reisekostenrücktrittsversicherung wird empfohlen.**

## §8 Rücktritt durch Vermieter

1. Im Falle der Absage durch mich wegen Folgen höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (Krankheit o. ä.) beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der bereits geleisteten Zahlungen. Anderweitige Ansprüche sind ausgeschlossen
2. Ein Rücktritt durch den Vermieter kann auch nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist ausgesprochen werden wenn der Mieter gegen diese AGB oder die Hausordnung verstößt oder sich anderweitig vertragswidrig verhält.

## §9 Schriftform

1. Andere als in diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht
2. Die AGB, Teil 1 und 2, werden mit Leistung der Anzahlung (bzw. Zahlung), auch bei einem Online-Portal, soweit zutreffend, anerkannt.
3. Die Kenntnisnahme und Anerkennung der AGB's sowie der Hausordnung sind bei Ankunft schriftlich zu bestätigen (Formular).

## §10 Rechtswahl und Gerichtsstand

1. Angewandt wird deutsches Recht.
2. Gerichtsstand ist Sonneberg.

## §11 Salvatorische Klausel

1. Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt.
2. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Kontakt: Annette Grebner, Gartenstr. 19, 96528 Schalkau, Deutschland

Homepage: <http://www.fewo-grebner-schalkau.de>

eMail: [buchung@fewo-grebner-schalkau.de](mailto:buchung@fewo-grebner-schalkau.de)

Tel.: 0049 (0)36766 21223

Steuernummer: 170/225/09136